

# Algemene voorwaarden behorende bij huurovereenkomst opslagruimte

## Artikel 1

1.1 Deze Algemene Voorwaarden behoren bij de Selfstorage-overeenkomst van Eurobox Self Storage (Hierna Eurobox).

## Artikel 2

- 2.1 De in gebruik gegeven ruimte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte. Ieder ander gebruik is uitdrukkelijk verboden. Het zal gebruiker slechts zijn toegestaan de ruimte te betreden voor het plaatsen dan wel verwijderen van goederen.
- 2.2 Gebruiker heeft toegang tot het gehuurde zeven dagen per week gedurende de normale openingstijden zoals die door Eurobox worden vastgesteld. Het staat Eurobox vrij om van de vastgestelde openingstijden af te wijken en/of deze aan te passen. Een aanpassing van openingstijden zal nimmer tot aanpassing van de overeengekomen prijs leiden.
- 2.3 Het is gebruiker niet toegestaan de ruimte geheel of ten dele aan anderen in gebruik te geven tenzij daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming door Eurobox is gegeven.
- 2.4 Het is gebruiker verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eurobox:
  - elektrische toestellen aan te sluiten of te gebruiken;
  - het gehuurde te gebruiken als werkplaats;
  - zaken aard- of nagelvast in of aan het gehuurde aan te brengen;
  - gaten te boren of anderszins bevestigingen aan de wanden of deuren aan te brengen;
  - enige commerciële activiteit in of vanuit het gehuurde te ontplooiën;
  - het gehuurde te gebruiken of anderszins te doen voorstellen als vestigingsadres.
- 2.5 Het is gebruiker verboden om in de in gebruik gegeven opslagruimte de navolgende goederen op te slaan:
  - enig toxisch, ontvlambaar, aan beredering onderhevig of anderszins gevaarlijk materiaal;
  - levende have;
  - geld, juwelen, kunstvoorwerpen of anderszins kostbare voorwerpen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eurobox.
- 2.6 Gebruiker zal zich te allen tijde houden aan de aanwijzingen zoals die door of namens Eurobox worden gegeven ten aanzien van het gebruik van de ruimte.
- 2.7 Gebruiker zal afval zelf afvoeren volgens de daartoe geldende regels. Het is gebruiker niet toegestaan afval of anderszins overtollige zaken in of rond het Eurobox selfstorage-gebouw achter te laten, op straffe van een boete van € 50,- per dag met een maximum van € 2.000,-. Indien deze boete verschuldigd is, geldt er uitdrukkelijk geen andere boete voor dezelfde overtreding.

## Artikel 3

- 3.1 Gebruiker verklaart uitdrukkelijk dat de door hem ter beschikking gestelde ruimte zich in een goede toestand bevindt, dat er geen zichtbare beschadigingen waarneembaar waren aan en in de ruimte en dat de ruimte leeg en bezemschoon aan gebruiker ter beschikking is gesteld.
- 3.2 Gebruiker zal onder geen enkele omstandigheid de vloer hoger belasten dan 400 kg per m<sup>2</sup>.
- 3.3 Het staat Eurobox vrij om naar eigen inzicht de inrichting van de in gebruik gegeven ruimte en haar omgeving te wijzigen. Ook staat het Eurobox vrij om reclameaanduidingen in de ruimste zin van het woord aan en op de ruimte en haar omgeving aan te brengen.
- 3.4 Het staat Eurobox vrij om een andere dan de in eerste instantie ter beschikking gestelde ruimte aan Gebruiker ter beschikking te stellen zonder dat Gebruiker enig recht op korting op de overeengekomen prijs toekomt, op voorwaarde dat deze andere ruimte tenminste vergelijkbaar en gelijkwaardig is.
- 3.5 Gebruiker mag in het gehuurde niets aanbrengen, veranderen of wegbreken, ook niet aan de daartoe behorende leidingen en lozingen.
- 3.6 Gebruiker dient de in gebruik gegeven ruimte op zodanige wijze te gebruiken, dat daardoor geen overlast voor de andere gebruikers van Eurobox ontstaat.
- 3.7 In het geval dat schade wordt geconstateerd in of aan de in gebruik gegeven opslagruimte wordt deze schade vermoed te zijn veroorzaakt door Gebruiker, zulks behoudens tegenbewijs. Eurobox heeft het recht deze schade te (laten) repareren voor rekening van Gebruiker. Gebruiker dient de kosten die terzake van de reparatie zijn gemaakt binnen 10 dagen na opgave door Eurobox zonder enige korting of compensatie te voldoen.
- 3.8 Gebruiker zal de ruimte na ommeekomst van deze overeenkomst weer aan Eurobox ter beschikking stellen op de wijze waarop het gebruiker ter beschikking is gesteld, te weten in goede staat, schadevrij en bezemschoon. Alle zaken die na ommeekomst van deze overeenkomst door gebruiker zijn achtergelaten, zullen in eigendom aan Eurobox toebehoren, zulks onverminderd het recht van Eurobox om deze zaken voor rekening van de Gebruiker te (laten) verwijderen. Gebruiker dient de kosten die terzake door Eurobox zijn gemaakt binnen 10 dagen na opgave door Eurobox zonder enige korting of compensatie te voldoen.
- 3.9 Indien gebruiker gedurende de looptijd van deze overeenkomst, of na ommeekomst daarvan de ruimte niet goed schoonhoudt, wordt dit vermoed te zijn veroorzaakt door Gebruiker, zulks behoudens tegenbewijs. Het staat Eurobox vrij de in gebruik gegeven ruimte zelf schoon te maken, waarbij de kosten die daarmee gepaard gaan voor rekening van Gebruiker zullen zijn. Gebruiker dient de kosten die terzake het schoonmaken zijn gemaakt binnen 10 dagen na opgave door Eurobox zonder enige korting of compensatie te voldoen.

## Artikel 4

- 4.1 In artikel 3.3 is een huurprijs aanpassing overeengekomen van jaarlijks per 1 augustus 2,5 %. Deze huurprijs aanpassing wordt niet schriftelijk medegedeeld. In afwijking op deze jaarlijkse huurprijsaanpassing houdt Eurobox zich het recht voor om de kosten en vergoedingen van tijd tot tijd te herzien. Deze herziene kosten en vergoedingen zijn van toepassing na verloop van 30 dagen na een schriftelijke kennisgeving door Eurobox ('de kennisgevingstermijn'). Een Particuliere Klant die het niet eens is met de herziene kosten en vergoedingen, kan de Opslagovereenkomst tijdens deze kennisgevingstermijn kosteloos opzeggen. De Opslagovereenkomst wordt in dat geval beëindigd vanaf het einde van de kennisgevingstermijn.

## Artikel 5

- 5.1 Eurobox is jegens Gebruiker niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken van de in gebruik gegeven ruimte. Eurobox is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van zaken die door of ten behoeve van Gebruiker in de ter beschikking gestelde ruimte zijn opgeslagen.
- 5.2 Gebruiker vrijwaart Eurobox terzake van alle aanspraken van derden terzake schade aan zich in het gehuurde bevindende zaken c.q. letsel aan personen, toegebracht als gevolg van gebreken als in 4.1 omschreven.
- 5.3 Voorts is Eurobox ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van belemmering in of verhindering van de levering van warme, warm/koud water en gas en elektriciteit en evenmin voor het niet, slechts gedeeltelijk of verkeerd verricht worden van de in dit lid bedoelde leveranties en diensten.
- 5.4 Eurobox is niet aansprakelijk voor enige schade van Gebruiker of diens eigendommen door weersomstandigheden, lekkage, diefstal en brand- of dergelijke voorvallen.

## Artikel 6

- 6.1 Eurobox zal de ruimte in goede staat van onderhoud houden voor zover die verplichting op grond van wettelijke bepalingen op haar rust. Gebruiker is verplicht om eventuele onderhoudsgebreken direct en schriftelijk aan Eurobox te melden.
- 6.2 Gebruiker dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden.
- 6.3 Gebruiker is verplicht om tijdig schriftelijk melding te maken van dreigende of reeds ontstane schade aan de in gebruik gegeven ruimte of aan de onroerende zaak waarvan deze ruimte deel uit maakt.
- 6.4 Indien Eurobox een onderzoek wil doen instellen naar wenselijkheid om reparaties te verrichten, is Gebruiker verplicht aan Eurobox en/of diens gemachtigde zo spoedig mogelijk toegang tot de in gebruik gegeven ruimte te verlenen en tot het voorgenomen onderzoek in staat te stellen zonder daarbij voorwaarden te stellen.
- 6.5 Indien er naar het oordeel van Eurobox reparaties of andere werkzaamheden dienen te worden verricht, is Gebruiker verplicht de daartoe benodigde personen in de ter beschikking gestelde ruimte toe te laten en die reparaties of andere werkzaamheden te gedogen, zonder dat daarvoor schadevergoeding of vermindering van de prijs kan worden gevorderd. Zulks geldt niet alleen voor reparaties of andere werkzaamheden maar ook voor renovaties of wijzigingen in of rond de in gebruik gegeven ruimte.
- 6.6 Eurobox heeft ten allen tijde het recht zich de toegang tot de in gebruik gegeven ruimte te verschaffen. Eurobox zal ook toegang tot de in gebruik gegeven ruimte verschaffen aan o.a. politie en justitie; brandweer en douane indien zij daartoe verzoeken. Van het verschaffen van toegang zal door Eurobox –zo mogelijk- vooraf melding worden gedaan. Indien zulks niet mogelijk is zal Eurobox achteraf aan Gebruiker laten weten dat zij aan zichzelf of derden toegang heeft verschaft.
- 6.7 Gebruiker zal de gedaante of inrichting van de in gebruik gegeven ruimte gedurende de looptijd van de overeenkomst niet wijzigen.
- 6.8 Indien zich in de in gebruik gegeven ruimte een calamiteit voordoet en de huurder kan niet tijdig ter plaatse zijn, heeft Eurobox het recht het slot door te boren en de in het gehuurde bevindende zaken veilig te stellen.

## Artikel 7

- 7.1 Indien Gebruiker na sommatie, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, verbeurt Gebruiker aan Eurobox zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst boete van € 50,- voor elke dag dat gebruiker nog in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, met een maximum van € 2.000,-. Indien de werkelijke schade hoger is dan de hiervoor bedoelde boete, is Eurobox gerechtigd om, in plaats van de boete, de werkelijke schade te vorderen. Is de werkelijke schade lager dan de hiervoor bedoelde boete, dan maakt Eurobox alleen aanspraak op de boete en niet op vergoeding van de werkelijke schade. De boetebepaling in dit lid geldt uitdrukkelijk niet voor boetes en/of betalingsverplichtingen op grond van artikel 2.7, 3.7, 3.8, 3.9, 6.2 en/of 6.3 van deze algemene voorwaarden en/of de huurbetalingsverplichting op grond van de huurovereenkomst en/of betalingsverplichtingen uit hoofde van het huishoudelijk reglement.
- 7.2 Eurobox is in sommige gevallen gerechtigd om aan een Gebruiker buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. De wet bepaalt wanneer dat is en hoe hoog de kosten mogen zijn. Als de Gebruiker geen consument is, dan is de Gebruiker een vergoeding verschuldigd voor de buitengerechtelijke incassokosten van 15 % van de hoofdsom, met een minimum van € 75,-.
- 7.3 In geval van niet, niet-volledige en/of niet-tijdige betaling van de huur en/of (een of meer van) de bedragen als bedoeld in artikel 3.7, 3.8 en/of 3.9 van deze algemene voorwaarden en/of een bedrag uit hoofde van het huishoudelijk reglement, zal Eurobox gerechtigd zijn, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling zal zijn vereist, om aan Gebruiker de wettelijke rente in rekening te brengen.
- 7.4 In geval van enige betalingsachterstand is Eurobox gerechtigd om de toegang tot het Selfstorage gebouw te beperken.
- 7.5 Door deze bepalingen wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van Eurobox om deze overeenkomst te ontbinden, dan wel anderszins te (doen) eindigen. Na ontbinding van de overeenkomst krijgt Gebruiker op zijn verzoek en in overleg met Eurobox kort de gelegenheid om zijn eigendommen veilig te stellen.

## Artikel 8

- 8.1 Eurobox behoudt zich het recht voor de overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden en/of het huishoudelijk reglement te wijzigen. Indien Eurobox tot wijziging overgaat, zal zij daarvan mededeling doen door een algemene kennisgeving en/of door mededeling per email daarvan aan de Gebruiker. De gewijzigde voorwaarden zullen niet eerder dan één (1) maand na de hiervoor bedoelde mededeling in werking treden. De Gebruiker aanvaardt deze kennisgeving per email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Eurobox en de Gebruiker.
- 8.2 Indien de Gebruiker niet instemt met een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 7.1, heeft deze het recht de Overeenkomst tegen de datum van ingang van de wijziging schriftelijk op te zeggen. Eurobox zal in dat geval overgaan tot restitutie van de door de Gebruiker betaalde huurverplichting, naar evenredigheid van het aantal dagen van de lopende periode van de Overeenkomst dat op de datum van beëindiging nog niet is verstreken.
- 8.3 Gebruiker dient Eurobox schriftelijk te informeren indien adres en/of bankrekeningnummer wijzigt. Zolang een wijziging in de adresgegevens Eurobox niet heeft bereikt, zal Eurobox iedere mededeling of rechtshandeling rechtsgeldig aan het op de overeenkomst vermelde adres kunnen doen. Dit geldt ook voor het (laten) uitbrengen van exploitatie